

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пионерская, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	110 551,36р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 618 453,27р.
1.2.1.	за содержание дома	1 115 606,54р.
1.2.2.	за текущий ремонт	1 191 022,05р.
1.2.3.	за услуги управления	311 824,68р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 460 159,99р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 313 052,20р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	147 107,79р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	3 259 790,50р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-689 079,15р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	174 092,52р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	332 385,80р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,95%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	311824,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	91265,76
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	106476,72
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	156672,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	3042,19
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	325514,54
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	274667,78
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7612,09
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			36271,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			114083,37
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				1832359,28
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				10699,76
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	1,00	шт	3443,72	3443,72
Тротуар				7256,04
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 5,40	100 м2	44,59	963,08
Подметание тротуаров и междворовых проездов	11 / 1,00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 5,40	100 м2	47,84	1033,24
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1,00	дом	301,04	1204,17
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 5,40	100 м2	49,85	1346,08
Ремонт МАФ				4116,60
Песочница				2980,47
Ремонт песочниц без окраски	1,00	шт	2068,47	2068,47
Окраска песочниц	1,00	шт	912,00	912,00
Элемент хозбыт или детской площадки				1136,13
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	1,00	шт	305,45	305,45
Ремонт деревянных элементов игровых и хозбытовых	1,00	шт	830,68	830,68
Установка МАФ				
Скамейка				28895,50
Установка садовых скамеек без окраски	4,00	шт	6491,59	25966,34
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	732,29	2929,16
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 12,00	100 м2	319,90	3838,82
Стрижка кустарников				

Живая изгородь					
Стрижка живой изгороди	19,00	м	22,67	430,66	
Ремонт тротуаров					
Тротуар					
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	1,00	мест	794,69	794,69	
Итого					48776,03
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					81043,65
Кровля металлическая					9297,92
Смена обрешеток из досок с прозорами	5,50	м2	584,28	3213,55	
Устройство покрытий из профнастила кровли	5,98	м2	1017,45	6084,37	
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	155,00	м2	462,88	71745,73	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					14062,07
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	4,00	шт	1466,01	5864,05	
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	9,00	шт	507,14	4564,25	
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	3,00	мест	555,01	1665,03	
Стены					1968,74
Ремонт кирпичной кладки	0,06	м3	25111,05	1556,89	
Ремонт штукатурки стен	0,54	м2	762,70	411,86	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					5819,78
Смена замка	6,00	шт	679,22	4075,32	
Ненормированные работы. Установка проушин на металлическую дверь	2,00	шт	872,23	1744,46	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,48	м2	1383,80	664,22	
Обходы и осмотры					3604,40
Стены					
Ненормированные работы. Нумерация этажей со стороны этажных площадок	27,00	шт	78,44	2117,93	
Парапет					
Ненормированные работы. Восстановление отлива на парапете над подъездом 6	1,00	шт	707,89	707,89	
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	0,90	м2	865,09	778,58	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					22761,19
Ненормированные работы. Обрамление бетонного крыльца металлическим уголком	4,00	шт	1224,24	4896,97	
Заделка выбоин в бетонных ступенях	5,00	мест	598,16	2990,81	
Ремонт бетонных ступеней	11,00	шт	643,09	7074,03	
Ремонт цементной стяжки крыльца	11,00	мест	575,65	6332,11	
Ремонт штукатурки фасадов	1,50	м2	978,18	1467,27	
Косметический ремонт подъездов					243343,66
Стены					185362,95
Ненормированные работы. Очистка стен от старой отслоившейся краски	246,16	м2	34,65	8529,96	
Ненормированные работы. Нумерация этажей со стороны этажных площадок	9,00	шт	109,10	981,92	
Клеевая окраска стен	320,75	м2	91,15	29234,84	
Окраска стен водными составами	13,88	м2	137,00	1901,58	
Окраска стен масляная	346,13	м2	291,94	101048,95	
Перетирка поверхности стен	302,00	м2	112,82	34071,82	
Ремонт штукатурки стен	9,75	м2	983,99	9593,89	
Полы					6508,05
Заделка выбоин в цементных полах	6,00	мест	709,21	4255,28	
Окраска полов	10,67	м2	211,13	2252,77	
Потолок					27582,22
Клеевая окраска потолков	194,76	м2	94,72	18447,36	
Перетирка поверхности потолков	17,00	м2	130,35	2215,89	
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	5,00	м2	62,98	314,89	
Ремонт штукатурки потолков	5,00	м2	1320,82	6604,08	
Перила, поручни					13836,30
Окраска металлических решеток	49,65	м2	271,19	13464,59	
Окраска поручней	0,02	100м	16161,30	371,71	
Окно					
Окраска окон	16,16	м2	448,97	7255,35	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0,05	100 м2	19870,32	993,52	
Прочие					1805,28
Ремонт кирпичной кладки	0,01	м3	25313,90	253,14	
Устройство инвентарных лесов	3,30	м2	470,35	1552,14	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	432,00	этаж	159,37	68847,41	
Ремонт металлических ограждений					1281,04
Металлическое ограждение					

Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	0,16	м2	7567,79	1210,85
Перила, поручни				
Окраска труб стальных	0,16	м2	438,71	70,19
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	36,00	шт	483,80	17416,65
Вывоз мусора				2579,53
Кровля мягкая				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	286,51	286,51
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	8,00	м3	286,63	2293,02
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	6,00	шт	319,71	1918,29
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	39,11	м2	323,33	12645,38
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	10,00	м2	874,05	8740,48
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ненормированные работы. Комплекс работ по штукатурке фасада здания в два слоя.	92,00	м2	4173,52	383963,57
Итого				868691,33
Система вентиляции и дымоудаления				
Обходы и осмотры				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Обследование состояния вентиляционной системы кв 185	24,00	м	25,95	622,85
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Нарращивание и герметизация вент.каналов над кв. 104,185	3,00	шт	864,07	2592,20
Итого				3215,05
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Ненормированные работы. Установка манометров	3,00	шт	571,16	1713,49
Обходы и осмотры				8148,13
Канализация				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	6,23	100 м2	185,96	1158,50
ГВС				6651,42
Осмотр инженерных сетей подвалов.	9,35	100 м2	169,04	1580,48
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,06	100кв.	84515,57	5070,93
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				115252,71
ГВС				16674,81
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	2,00	шт	3483,00	6966,00
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1119,87	3359,62
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2241,12	2241,12
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	3,00	м	435,27	1305,81
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	2,00	соединение	1401,13	2802,26
ХВС				6802,05
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1083,31	3249,92
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	2,00	мест	1776,07	3552,13
Отопление				31215,05
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	91,00	ст.	236,67	21536,60
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 56,33	1000м3	84,52	4760,76
Смена радиаторных пробок	12,00	шт	268,80	3225,59
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1692,10	1692,10
Канализация				60560,80
Прочистка канализ. выпусков	55,00	м	136,08	7484,17
Прочистка канализации внутренней	308,00	м	136,54	42052,83
Разборка кирпичной кладки	0,13	м3	9953,62	1244,20
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационных выпусков	2,00	шт	4889,80	9779,60
Смена запорной арматуры вентиляей				119628,52
Отопление				44585,23
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	13,00	шт	2378,61	30921,97
Смена вентиляей	12,00	шт	1138,60	13663,26
ГВС				54240,22
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2576,67	10306,68
Смена вентиляей	37,00	шт	1187,39	43933,55
ХВС				
Смсна вентиляей	19,00	шт	1094,90	20803,07
Смена труб				559440,44
ГВС				220235,16

Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	0,30	м	1357,46	407,24
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	1,90	м	1641,04	3117,98
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	6,00	м	891,59	5349,54
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	25,00	м	683,18	17079,38
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	4,00	м	730,31	2921,23
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	7,80	м	1263,14	9852,52
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	28,00	м	1076,10	30130,84
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	74,10	м	1055,07	78180,39
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	24,00	м	1213,13	29115,05
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	20,00	м	1816,36	36327,12
Смена труб Д 100 на сварке	1,60	м	1894,23	3030,76
Смена труб Д 80 на сварке	2,25	м	1699,47	3823,80
Смена участков труб Д 57 на сварке	1,00	участок	899,32	899,32
Отопление				191997,50
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	0,50	м	1376,04	688,02
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	61,30	м	1095,33	67143,72
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	106,00	м	933,95	98998,58
Смена труб Д 20 на сварке	6,00	м	942,17	5653,04
Смена труб Д 25 на сварке	1,20	м	993,78	1192,53
Смена труб Д 50 на сварке	4,00	м	1193,95	4775,81
Смена труб Д 76 на сварке	7,95	м	1703,87	13545,80
ХВС				120318,76
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	6,60	м	1424,24	9400,01
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	44,00	м	1029,75	45309,06
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	66,00	м	994,09	65609,69
Канализация				26889,03
Смена труб ПВХ до 110 мм	21,50	м	912,74	19623,82
Смена труб ПВХ до 50 мм	10,00	м	416,30	4163,02
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	4,00	м	775,55	3102,19
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	56,33	1000м3	1270,32	71552,06
Смена запорной арматуры задвижек				30047,86
ГВС				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	5735,72	5735,72
Отопление				24312,15
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7213,13	14426,26
Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	4942,94	9885,89
Косметический ремонт подъездов				3907,69
Щит электrorаспределительный				
Окраска мелких металлических поверхностей	12,27	м2	117,60	1442,92
ХВС				
Окраска труб стальных	7,20	м2	342,33	2464,78
Итого				909690,90
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	512,00	м2	3,88	1985,97
Итого				1985,97

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|--------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 90 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 5 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 382 502,91р. |

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

- | | |
|---|----------------|
| 5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 1 125 739,78р. |
| 5.2. Поступило средств в течении отчетного периода | 1 153 567,84р. |
| 5.3. Исползовано средств на ремонт общего имущества | 0,00р. |
| 5.4. Остаток денежных средств на конец периода | 2 279 307,62р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



[Handwritten signature]